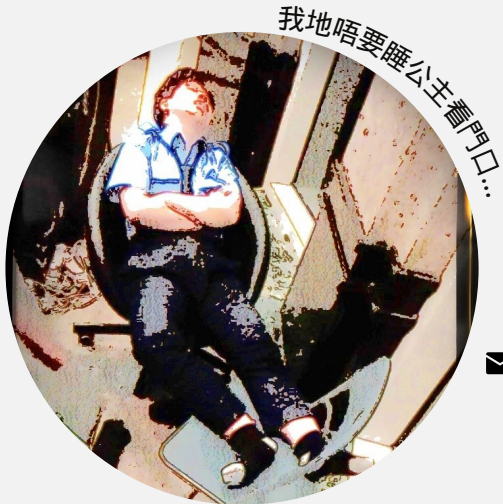


錢就年年加 責任又唔加!



✉ info@belchermo.com.hk

**住戶一人一信
反對增加7%管理費**



管理處聽到嗎？
咸水喉部件老化就要做防禦性更換
吓吓等到爆晒喉先黎急call求救，
停水時間長，維修費貴都不在話下
疫情之下對住戶仲好滋擾
又影響衛生呀！

重要通告
IMPORTANT NOTICE
Temporary Suspension of Flush Water Supply
暫停沖廁水供應

Affected Areas: Tower 座 Floor 樓 Units 單位
F-G

Date 日期: From 30 10 2022 星期日
D 日 M 月 Y 年 (Sun)

Time 時間: From 10 時 00 分
Hours Minute
To 至 Until Further Notice

Reason 原因: Emergency repair 緊急維修

We apologise for any inconvenience that may be caused
我們為可能造成的不便，懇請原諒

The Belcher's Management Office
寶華園管理處 謹啟

又停廁所水？



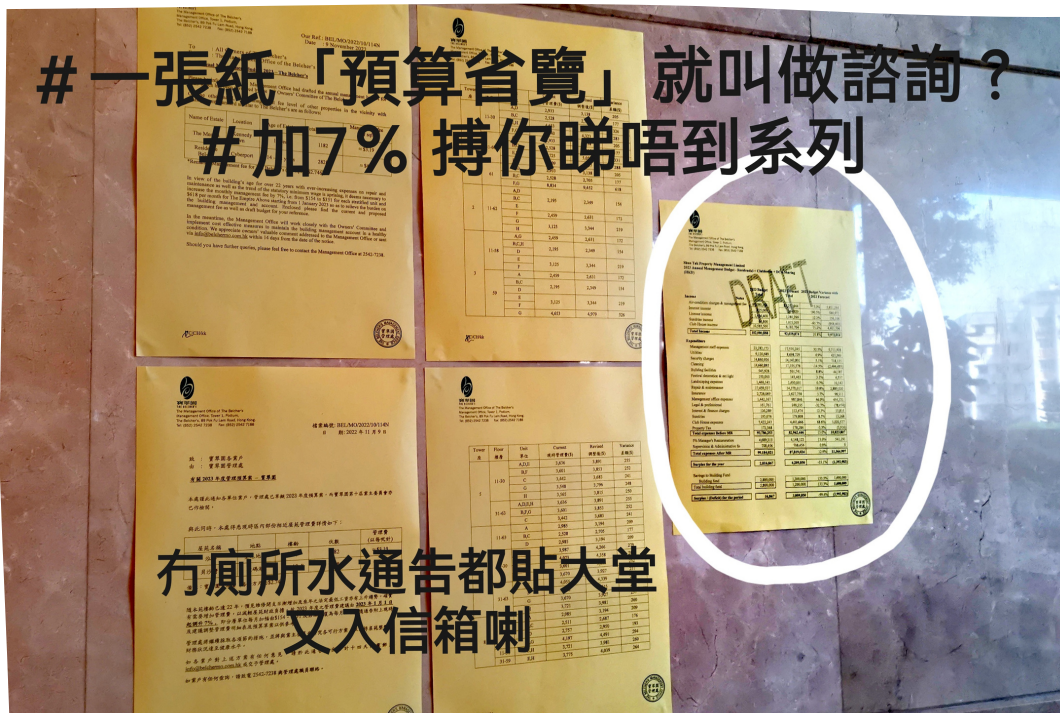
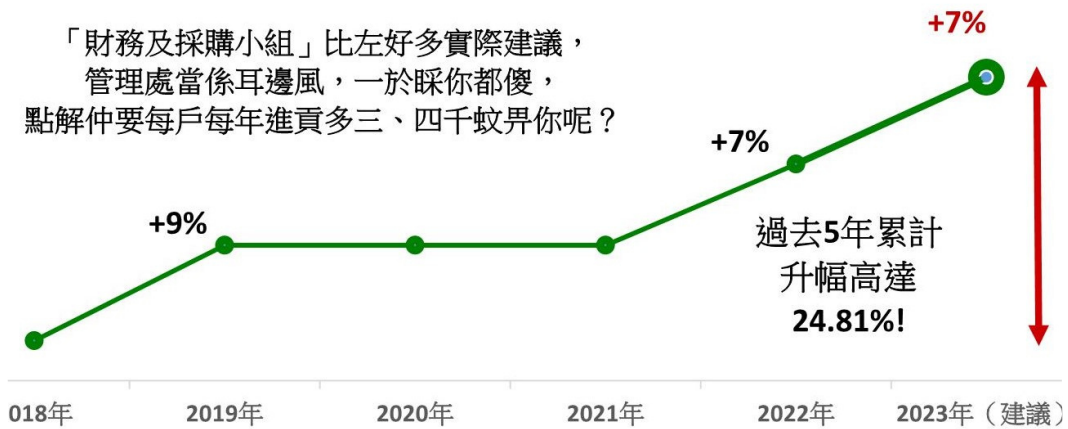
眾志成城齊聯署 業主齊心就事成!



✘ 反對信德物管連續兩年增加管理費!

一個冇諮詢、冇成本節約、冇服務改善計劃嘅預算案，
一句「最低工資、維修增加」就加7%管理費，
信德每個月就穩袋經理人酬金 (MR) \$40萬

「財務及採購小組」比左好多實際建議，
管理處當係耳邊風，一於睬你都傻，
點解仲要每戶每年進貢多三、四千蚊畀你呢？



眾志成城齊聯署 業主齊心就事成!

致： 信德物業管理有限公司
To: Shun Tak Property Management Limited

日期 Date: 16th November, 2023

總監 Mr Dick Kwok 總經理 Ms Cindy Yip
高級經理 Ms Elaine Chan 高級物業經理 Mr Tony Chan

抄送: 寶翠園第十屆業主委員會全體委員
Copy: Members of the 10th Owner's Committee,
The Belcher's

住戶心聲

MY FEW WORDS TO THE MANAGER

2023年預算案的諮詢期將於11月22日完結。假若閣下同意「反對增加管理費及要求削減經理人酬金」的立場，**請趕緊參加這次聯署並於諮詢期結束前填妥右列資料交回 T5-15E 譚太信箱喇！**

Titania Tam 6228 8988
五座譚太
寶翠園第10屆業委會委員
暨財務及採購小組召集人



sponsored by:
寶翠人寶翠事專頁

Let's chat

我對2023年度預算案意見

Feedback to 2023 Management Budget



反對2023年增加管理費！
Object Management Fee Increase in 2023!

經濟低迷共渡時艱，**建議削減信德物業管理公司經理人酬金**2023年1月起由現時屋苑年度總支出的5%（即每年額外淨收入\$470萬）至：

Suggest decreasing Manger's Management Remuneration (MR) wef January, 2023 from 5% (\$4.7m p.a.) to:

以下四選一 **Tick one only**

- 4% 每年仍淨收\$378萬; revised MR \$3.78m p.a.
- 3% 每年仍淨收\$283萬; revised MR \$2.83m p.a.
- 2% 每年仍淨收\$189萬; revised MR \$1.89m p.a.
- 1% 每年仍淨收\$94萬; revised MR \$940k p.a.

寶翠園地址/address at the Belcher's:

座 Tower ____ /樓Floor ____ /室Flat ____

業主姓名/Name of Flat Owner:

業主簽署/ Signature of Flat Owner:

聯絡電話/ Contact Phone Number:

Complete and return to T5-15E mailbox by 22 Nov (Tue)