

小組聲明

致：寶翠園第9屆業主委員會

譚主席及各委員：

清潔及園藝小組公開聲明及要求

根據6月10日的通告，第9屆業主委員會第6次會議議程4「管理處報告業委會就以下合約承辦商事項的電郵傳閱投票結果：(iii)經緯為2020-2022年度園藝保養合約承辦商。」我們清潔及環境小組8名會員除臨時小組召集人外一致就此投票結果感到非常遺憾並強烈反對有關決定。

我們小組必須重申在第一次小組會議後，8名小組會員已一致建議業委會及管理處使用最低標、過往為本苑服務8年而沒有嚴重過失及投訴，以及居民抽樣調查滿意度高的麗華園藝為本苑未來兩年的園藝供應商。我們認為屋苑當前應預留更多的預算處理屋苑嚴重老化的問題。再者，環顧整體經濟環境不明朗甚至趨緩下，屋苑理財更應審時度勢，節約為本！

我們必須特此聲明業委會的投票結果選擇較高標的承辦商——經緯園藝並不是清潔及園藝小組的建議。

要求：

1. 小組強烈要求業主委員會必須盡快向全體住戶公開解釋選擇較高標的經緯園藝的理據。並將此 信函記錄在第6次業主委員會會議議程內，以供住戶知悉及參閱。
2. 根據大廈公契業主委員會由15名成員組成（9名住宅部業委及6名商場業委），會議議決必須在業主委員會舉手表決並以多數作為決定。園藝服務牽涉發展公用部份（DCA），管理處必須公開澄清（1）投票結果是否已包括住宅部及商場部共15名業委？（2）以電郵傳閱的投票方式是否違反大廈公契要求「議決必須在業主委員會會議舉手表決」？

業主委員會作為代表業主的諮詢組織，理應保障業主的權益為依歸，此次園藝保養服務合約明顯違背業主意願，祈 業主委員會及管理處盡快公開向寶翠園全體住戶作出交代。

清潔及環境小組
2020年6月15日